



# REPUBLIC

STATE MORTGAGE

*"Building Relationships  
One Home at a Time"*



## Su ciudad natal prestamista

El poder de préstamo de un banquero de servicio completo con la flexibilidad que viene con las decisiones tomadas localmente.

### Entregando excelencia en préstamos a domicilio.

En la hipoteca del estado de la República entendemos las necesidades de nuestros clientes locales. Son nuestros vecinos, no personas en el otro extremo de una línea telefónica o un correo electrónico de varios Estados de distancia. Nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia, extensos conocimientos para el hogar, y un proceso que funciona. Estamos encantados de poner todo esto a trabajar para usted.

Creemos en la construcción de relaciones y hacer nuestra parte para cumplir con el sueño americano de ser propietario de casa. Nuestro objetivo es brindarle a las mejores opciones de préstamos para el hogar a través de una experiencia que le dejará cómodo y confiado acerca de su decisión.



### Productos que ofrecemos

- Conformación de hipotecas de tasa fija
- Conforme a LIBOR ARMS (3/1, 5/1, 7/1)
- FHA y VA préstamos
- FHA Low fico, 203K préstamos, & ARMAS
- VA refinar refinciamiento de tasa de interés (IRRRL)

- DU refi Plus
- Jumbo Loans
- USDA hipotecas
- Nicho productos, incluyendo los condominios extranjeros, no garantizables, y otros para adaptarse a sus necesidades



### Licencias y niveles de aprobación

- VA aprobación automática
- USDA desarrollo rural nacional prestamista
- Fannie Mae vendedor/servicer
- Multi estado licencia de préstamo

© 2018 Republic State Mortgage Co. is an Equal Housing Opportunity Lender, Republic State Mortgage is headquartered at 815 Hawthorne St., Houston, TX 77006. Ph: 713-737-7121; NMLS# 62411; Georgia Residential Mortgage Licensee #30249  
The material provided in this advertisement is for informational purposes only and is subject to change without notice. This is not an offer for an extension of credit or a commitment to lend.





## Entendiendo el proceso de solicitud de hipoteca



### Estimación del préstamo:

en un plazo de tres días desde la presentación de su solicitud, le proporcionaremos le proporcionaremos un estimado del préstamo, un formulario que detalla el préstamo que ha solicitado. Se trata de un resumen del aspecto que tendrá su préstamo si decide seguir adelante.



### Valuación:

En esta etapa, un tercero certificado valorará la propiedad para asegurarse de que vale el monto del préstamo. El tasador verá el estado de la casa, su edad y tamaño, y comparará la propiedad con otras ventas de casas en el vecindario, además de tener en consideración el costo de reposición de la propiedad.



### Suscripción:

Una vez que el processor haya compilado un archivo de crédito completo (es decir, la solicitud y todos los documentos de apoyo), el suscriptor revisará la solicitud detalladamente para tomar la decisión final de aprobar o denegar su préstamo hipotecario. Esto incluye la revisión de su historial laboral, historial de crédito y el informe de valuación. El suscriptor también se asegura de que su hipoteca cumpla con las pautas actuales de los productos de crédito. Es posible que se le pida documentación adicional, lo cual no es infrecuente.



### Aprobación:

Una vez que su solicitud sea aprobada, recibirá una carta compromiso de préstamo, que describe los detalles de su préstamo, incluyendo el monto que se está tomando prestado, la tasa de interés y el plazo o período de reembolso.

¡Después de que reciba su compromiso de préstamo, el siguiente paso en el proceso es el cierre del trato de su casa!

### Qué NO debe hacer durante el proceso de préstamo.

- ✗ No solicite créditos (como una nueva tarjeta de crédito, préstamo de coche o financiamiento para muebles o electrodomésticos)
- ✗ No realice compras grandes
- ✗ No liquide fondos
- ✗ No haga depósitos grandes
- ✗ No cambie de empleo

*Todos estos factores podrían afectar su elegibilidad para un préstamo y retrasar su cierre final, incluso si ya se le ha aprobado a usted.*

**¡Nos estamos acercando a la etapa final del proceso de compra de una casa!**  
**¡Comuníquese conmigo hoy mismo para iniciar el camino que lo lleve a conseguir su propia casa!**

© 2018 Republic State Mortgage Co. is an Equal Housing Opportunity Lender; Republic State Mortgage is headquartered at 815 Hawthorne St., Houston, TX 77006. Ph: 713-737-7121; NMLS# 62411; Georgia Residential Mortgage Licensee #30249  
*The material provided in this advertisement is for informational purposes only and is subject to change without notice. This is not an offer for an extension of credit or a commitment to lend.*

